

Stary Garbów, 23.06.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2020

dotyczące realizacji zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Szkoły Podstawowej w Garbowie Starym w ramach projektu pn. „Podnoszenie efektywności kształcenia w Szkole Podstawowej w Garbowie Starym”** współfinansowanego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020* realizowanego w ramach Priorytetu 7 *Sprawne usługi publiczne*, Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”

### I. Zamawiający:

STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE IMIENIA ZAWISZY CZARNEGO  
Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy  
NIP 8641949156, REGON 260592022

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45442100-8 roboty malarskie

45421000-8 stolarka

45431000-7 roboty posadzkowe

45332200-5 roboty instalacyjne wod-kan, co, wentylacji

Przedmiotem zamówienia są prace adaptacyjne w obiekcie Szkoły Podstawowej w Garbowie Starym polegające na:

**Część 1 Adaptacja 6 sal lekcyjnych – zakres obejmuje wykonanie następujących robót wraz z dostawą materiałów**

- ściągnięcie starych podłóg w salach: 187 m<sup>2</sup>
- przygotowanie podłoża pod wylewkę: 187 m<sup>2</sup>
- wylanie „chudziaka”: 187 m<sup>2</sup>
- ułożenie styropianu, folii, wykonanie wylewek: 187 m<sup>2</sup>
- gruntowanie ścian i sufitów: 586 m<sup>2</sup>
- szpachlowanie ścian i sufitów: 586 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitów: 586 m<sup>2</sup>
- wykonanie sufitów podwieszanych: 187 m<sup>2</sup>
- ułożenie gumoleum 187m<sup>2</sup> i listw przypodłogowych

**Część 2 Wymiana kotła gazowego w Szkole Podstawowej w Garbowie Starym zakres obejmuje wykonanie następujących robót wraz z dostawą materiałów**

- wymiana kotła gazowego na kocioł kondensacyjny o mocy od 45 do 60 KW- 1szt. o następujących minimalnych parametrach:

- możliwość pracy w systemie kaskadowym
- wielofunkcyjny wyświetlacz lcd
- zewnętrzne złącze analizy spalin
- przystosowany do obsługi wielu stref grzewczych
- funkcja odpowietrzania kotła
- przystosowany do współpracy z zasobnikiem cwu

- samoadaptujący wentylator modulowany, pompa obiegowa o dużej wydajności, wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej
  - zabudowany czujnik ciśnienia minimalnego
  - funkcja przeciwzamrożeniowa i zapobiegająca blokadzie pompy
  - pobór mocy pomiędzy 148-198 W
  - stopień ochrony instalacji elektrycznej X4D IP
  - nominalna moc cieplna 80/60°Cmax./min. (45KW – 38,8/11,8; 65KW – 57,3/17,6)
  - sprawność przy znamionowej mocy cieplnej (60/80°C) – pomiędzy 97% (dla 45KW) a 98,8% (dla 60 KW)
- sprzętło hydrauliczne do 90KW 5/4" - 1szt.
  - separator zanieczyszczeń 40/100 - 1szt.
  - zestaw kominowy koncentryczny 80/125 /6mb./- 1kpl.
  - pompa do instalacji C.O 32/80 - 1 szt.
  - zestaw przyłączeniowy do instalacji - 1kpl.
  - naczynie przeponowe 80l - 1szt.
  - sterownik kotła C.O. - 1szt.
  - czujnik zewnętrzny temperatury -1szt.

- **Rozliczenie z wykonawcą ma charakter ryczałtowy**

- Jeżeli przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem /minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe/ Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

Integralną część zamówienia stanowi zapewnienie przez Wykonawcę dostaw materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych niezbędnych do realizacji zamówienia.

**Maksymalny termin realizacji zamówienia to 14.08.2020r. (planowany termin podpisania umowy to połowa lipca 2020r.)**

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności lub czynności określonych przedmiotem zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych

podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają aktualny wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru, z którego wynikać będzie, że prowadzą działalność gospodarczą (wymagane przy podpisaniu umowy z wykonawcą).

Stosowne oświadczenie jest w formularzu ofertowym (zał. 1).

2. Wykluczeni zostaną wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi i w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kuratel.

Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie złożonych oświadczeń.

#### V. Kryteria wyboru oferty i oceny ofert

W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryterium	Opis kryteriów oceny dla każdej części osobno	Znaczenie
1	Oferowana cena brutto	60%
2	Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót	40%

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do w/w kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto danej części	60 %	60 pkt
2	Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót – dla danej części	40%	40 pkt

#### A. Kryterium „cena” w PLN

- Cena oferty to cena brutto.
- Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

- a) znaczenie kryterium – 60%  
b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „ceny”  
 $LC = (C_{min}/C) \times 60$

Gdzie:

LC – liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

C – cena w ofercie ocenianej

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert złożonych w postępowaniu

Oferty w tym kryterium będą oceniane według ilorazu: cena oferty z najniższą ceną / cena badanej oferty x 60%

**B. Kryterium „Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od dnia sporządzenia protokołu odbioru robót” w miesiącach:**

- a) znaczenie kryterium – 40%

- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od dnia sporządzenia protokołu odbioru robót”

$$LOG = (OG/OG_{max}) \times 40$$

Gdzie:

LOG – liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od dnia sporządzenia protokołu odbioru robót” ocenianej oferty

OG – Okres udzielonej rękojmi i gwarancji od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie w ofercie ocenianej

OG max – okres gwarancji w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

Wykonawca podaje okres gwarancji w liczbach całkowitych w formularzu oferty.

**Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące oraz dłuższy niż 60 miesięcy.**

W przypadku podania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego w opisie kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert do oceny zostanie przyjęty maksymalny okres gwarancji, czyli 60 miesięcy.

**W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące oferta tego wykonawcy zostanie odrzucona.**

## VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Wykonawca składa:

- ofertę - Formularz oferty przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1
- oświadczenie o braku powiazań,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy) z podaniem zamawiającego, jakiego zamówienia publicznego dotyczy oraz jego przedmiotu. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem).
- **Oferent na etapie składania oferty musi do niej dołączyć kosztorys ofertowy.**

**Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Ofertę należy złożyć do dnia **8 lipca 2020r. do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, osobiście lub przesyłką pocztową/kurierem.
6. Koperta powinna być opisana w sposób pokazany poniżej:

STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE IMIENIA ZAWISZY CZARNEGO

Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy

Kopertę należy oznakować napisem o treści:

**Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Szkoły Podstawowej w Garbowie Starym w ramach projektu pn. „Podnoszenie efektywności kształcenia w Szkole Podstawowej w Garbowie Starym”**

Nie otwierać do dnia 8 lipca 2020r. do godz. 12:05

Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko i wyłącznie te oferty, które fizycznie do niego wpłyną lub wpłyną pocztą e-mail w wyznaczonym terminie.

**Nie dopuszcza się składania ofert za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko te oferty, które mu fizycznie wpłynęły do siedziby Zamawiającego we wskazanym terminie.

1. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 8 lipca 2020r. o godz. 12:05.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane i będą odesłane do Oferenta bez otwierania.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia powinny być skalkulowane w cenie oferty.
6. Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VII. Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach;

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt budowlany. Zmiana technologii robót wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
  - 4) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 3) następuje w oparciu o średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni handlujących tymi materiałami.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
  - 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania

- 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
  - 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
  - 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
  - 5) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o uzgodnienia między stronami.
3. Zmiana terminu, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
      - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji (opisie przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót) o czas niezbędny do ich usunięcia;
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. rozwoju pandemii koronawirusa,
    - e) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
  - c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
  - d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.
- Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

#### **VIII Warunki płatności:**

Płatność z tytułu wykonania prac projektowych i robót budowlanych będzie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku Zamawiającemu lub osobie, wskazanej przez Zamawiającego. Istnieje możliwość płatności częściowych na podstawie cząstkowych odbiorów robót budowlanych czy po odbiorze dokumentacji projektowej.

#### **IX. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny.

Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich informacji związanych z zamówieniem jest Pan Rafał Graczkowski tel. 506 366 525 e- mail [biuro@graczkowskidotacje.pl](mailto:biuro@graczkowskidotacje.pl)

Przy czym pytania do zapytania można zadawać na w/w adres e-mailowy do dnia 03.07.2020r. do godz. 10:00.

Opracował: Rafał Graczkowski

Agata Sadowska

Marzena Kuraś

**Prezes**  
Stowarzyszenia Edukacyjnego  
im. Zawiszy Czarnego  
*Agata Sadowska*  
inż. Agata Sadowska

**Skarbnik**  
Stowarzyszenia Edukacyjnego  
im. Zawiszy Czarnego  
*Marzena Kuraś*  
Marzena Kuraś

.....  
Podpis Prezesa

.....  
Podpis Skarbnika

Załączniki:

- 1 Formularz ofertowy
- 2 Oświadczenie o braku powiązań
- 3 Wzór umowy

**STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE  
IMIENIA ZAWISZY CZARNEGO**  
Stary Garbów 82, 27-620 Dwikrzy  
NIP 864-19-49-156, REGON 260692022